



Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
info@narva-joesuu.ee

Teie 30.10.2024 nr 24/7-1.2/60

Meie 19.11.2024 nr 9.3-1/24/10893-2

**Arvamus Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Kadaka maaüksuse detailplaneeringu algatamise kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 33 lg 6 alusel seisukoha avaldamiseks Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Kadaka maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP) algatamise korralduse eelnõu, lähteülesanne ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang.

DP ala paikneb Narva-Jõesuu linnas ja osaliselt hõlmab Kadaka kinnistu. Üldplaneeringu kohaselt Kadaka kinnistu juhtotstarve 100% väikeelamu maa-ala. Kavandatav planeeringuala Kadaka kinnistul on hoonestamata ning on kaetud kõrghaljastusega. Kadaka kinnistu piirneb transpordimaaga, maatulundusmaaga, ärimaaga, elamumaaga. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel Kadaka (katastritunnuse üksus 51401:001:0552, pindala on 56 725 m<sup>2</sup>) sihtotstarve maatulundusmaa 60% ja sihtotstarbeta maa 40%. Detailplaneeringuga on kavas Kadaka juhtotstarvet muuta osaliselt (ca 0,8 ha ulatuses) ühiskondlike ehitiste maaks. Arvestades, et kavandatava detailplaneeringuga maa juhtotstarvet muudetakse ca 10% ulatuses, siis ei ole kavandatav detailplaneering kehtivat üldplaneeringut muutev.

DP eesmärgiks on Kadaka kinnistule ehitusõiguse määramine ühiskondlike hoonete planeerimiseks (erihoolekande teenusekohad, eeldatavasti 3tk hoonet igas 12tk teenusekasutajat) ja abihoone, koos haljasala, tehnovõrkude ja juurdepääsu planeerimisega. Eesmärgid võivad täpsustuda detailplaneeringu koostamise raames.

DP elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja Kadaka kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangus. Mõju hindamise tulemusena on KSH eelhinnangus toodud soovitusel ja ettepanekud leevendusmeetmete rakendamiseks kaasneda võivate mõjude vähendamiseks, sh müra (ehitus-, liiklus- ja tehnoseadmete müra), vibratsiooni, radooni, pinna- ja põhjavee kohta. KSH eelhinnangu kohaselt ei ole alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist ning DP läbiviimiseks KSH algatamine ei ole otstarbekas.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:**

- Planeeritava erihoolekandeteenuse kavandamisel arvestada [sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määruses nr 75 „Tervisekaitse nõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“](#) toodud nõuetega.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

- Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringualal tehnoseadmete tööst tekkiv müra ei tohi lähedal asuvatel müratundlikel aladel ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) lisas 1 kehtestatud normtasemeid. Sellest tulenevalt on eelkõige oluline müraallikate (mürarikkad seadmed, mürarikkad tegevused jm) paigutamine müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina  
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee